



Comune di Casalgrande
Provincia di Reggio Emilia

RUE
Regolamento Urbanistico Edilizio

TAV. 1a SAN DONNINO

Sintesi:
Alberto Vaccari
Segretario generale:
Emilio Biondi
Coordinamento scientifico:
CONSORZIO STABILE CAIRE
Giuseppe Lupatelli, Giulio Saturni
Responsabile del settore pianificazione territoriale:
Giuliano Barbieri
Responsabile del procedimento:
Riccardo Medici
Gruppo di progettazione:
Giuseppe Lupatelli, Giulio Saturni, Raffaello Becivino, Ugo Baldi
e la collaborazione di:
Davide Fregni, Marco Alicardi, Andrea Panzavolta, Stefano Cimini, Fabio Fucci, Giovanni Franceschetti, Vittorio Giamplano, Ery Zatti, Gabriela Gallardo, Erika Scaramella, Patrizia Chirico e Francesca Finotto
ValSAT:
Tatiana Fontanesi, Mario Sarò, Lorenzo Pandolfi
Geologia e tutela sismica:
Stefano Castagnetti, Marco Baldi, Cristina Cavazzoni, Fabio Pinotti
Archeologia:
Pierluigi Dall'Aglio, Francesco Tartano
Collaboratori dell'Ufficio di Piano:
Giuliano Barbieri, Riccardo Medici, Lisa Castellani, Simona Morini, Silvia Orfini, Andrea Chierici

scala: 1:5.000

Adottato: DCC n.35 del 13/04/2015, BURET n.113 del 20/05/2015
Approvato: DCC n. 59 del 28/11/2016, BURET n. 388 del 28/12/2016
4^a Variante. Determinazione conclusiva della conferenza dei servizi n. del

CAIRE
CONSORZIO

Marzo 2025

LEGENDA

- LIMITE POLO SECCHIA-CASALGRANDE – PAEvar2021
- LIMITE POLO SECCHIA-CASALGRANDE – PCAvar2025
Aggiornamento del Limite delle Aree soggette al Piano delle Attività Estrattive – PAE (art.7.20) conseguente alle azioni di PCAvar2025
- SINOTTICA POLO SECCHIA-CASALGRANDE – ELIMINAZIONE
Aggiornamento del Limite delle Aree soggette al Piano delle Attività Estrattive – PAE (art.7.20) conseguente alle azioni di PCAvar2025

LEGENDA

PERIMETRAZIONI (Titolo 1)

Confine comunale

Territorio urbanizzato (art. 1.9)

Aree interessate da strumento attuativo (PUA) approvato

Aree interessate da intervento edilizio unitario (IEU)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' (Titolo 2)

Strade esistenti (art. 2.1)

Corridoi di salvaguardia per la realizzazione di nuovi tracciati infrastrutturali (art. 2.1)

Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti (art. 2.2)

Rete pedonale e ciclabile (art. 2.3)

Attrezzature e infrastrutture ferroviarie (art. 2.4)

Polo funzionale dello scalo di Dinazzano (art. 2.5)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo 3)

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 3.1)

S Attrezzature scolastiche

IC Attrezzature di interesse comune

R Attrezzature religiose

Verde pubblico e attrezzature sportive

Aree pedonali e piazze

Parcheggi

Aree cimiteriali

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovramunicipale (art. 3.2)

1 Casa protetta

2 Teatro Fabrizio De André

3 Area attrezzata del Parco del Secchia

Sedi per attrezzature tecniche (art. 3.4)

Impianti per la depurazione acque reflue urbane

Impianti per il prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabili

Impianti per la trasformazione e distribuzione dell'energia

Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune ed altri enti pubblici

Aree riservate ad esigenze di protezione civile (art. 3.5)

SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI (Titolo 4)

Spazi di discontinuità del sistema insediativo (art. 4.1)

Margini urbani da assoggettare a mitigazione paesaggistica (art. 4.2)

Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art. 4.3 comma 1)

Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art. 4.3 comma 2)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Titolo 5)

Nuclei storici (art. 5.1)

Complessi edilizi ed edifici di interesse storico-culturale esterni ai nuclei storici (art. 5.4)

Pertinenze di edifici e complessi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.5.3)

Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.5.3)

Edifici di interesse storico architettonico (art. 5.3)

Edifici di interesse storico tipologico (art. 5.3)

Edifici di interesse storico testimoniale (art. 5.3)

TERRITORIO URBANO (Titolo 6)

Ambiti di urban consolidati

Sub-ambiti urbani di conservazione paesaggistica (art. 6.2)

Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 6.3)

Sub-ambiti a manutenzione qualitativa (art. 6.4)

Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata (art. 6.5)

Sub-ambiti urbani a destinazione commerciale (art. 6.6)

Sub-ambiti urbani a destinazione artigianale, commerciale e terziario misto (art. 6.7)

Tessuto viario inadeguato (art. 6.3)

Ambiti da riqualificare

Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.8)

Aree entro le quali sussistono problemi di tenuta della rete commerciale tradizionale e di valorizzazione dell'attività commerciale e di servizio (art. 1.2)

Ambiti di trasformazione

Ambiti urbani di trasformazione (art. 6.9)

Ambiti per nuove dotazioni territoriali (art. 6.10)

Ambiti produttivi specializzati

Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art. 6.12)

Ambiti per attività commerciali esistenti (art. 6.13)

Ambiti produttivi di trasformazione programmata perfezionati (art. 6.14)

Ambiti produttivi di completamento (art. 6.15)

Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 6.16)

Ambiti produttivi di ampliamento (art. 6.17)

Ambito produttivo di rilievo sovramunicipale destinato ad APEA (art. 6.12 di PSC)

Ambiti di mitigazione ambientale

Verde di protezione ambientale (art. 6.18)

Attività commerciali ai sensi della LR n.14/99 smi e art.18 del PTCP:
MP - medio piccole strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)
MG - medio grandi strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)

TERRITORIO RURALE (Titolo 7)

Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 7.1)

Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 7.1)

Ambiti agricoli periurbani (art. 7.1)

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 7.1)

Aree per attività produttive in territorio rurale (art. 7.18)

Aree di riqualificazione in territorio rurale (art. 7.19)

Aree assoggettate al Piano delle Attività Estrattive - PAE (art. 7.20)

Area di pertinenza di stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 8.1)

Fascia ad elevata letalità (art. 8.1)

Fascia di inizio letalità (art. 8.1)

PROVINCIA DI REGGIO – EMILIA

COMUNE DI CASALGRANDE

Piano Attività Estrattive PAE di Casalgrande
PIANO DI COORDINAMENTO ATTUATIVO - PCA
(L.R. 24/2017 - L.R. 20/2000 - L.R. 17/1991)

OGGETTO:
RUE - VAR. 2025
T01a, T01b, T01c, T01d
SINOTTICA DI VARIANTE

PROponente:
EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
Via A. Volta n. 5
42123 Reggio Emilia (RE)

Calcestruzzi Corradini S.P.A.
Via XXV APRILE n.70
42013 Casalgrande (RE)

DATA:
Aprile 2025

SCALA:
1:10.000

PRATICA:
TAVOLA:
07b

Revisione:
00- Apr2025: Adozione

GRAFICA:
Ing. Simona Magnani
Via Canaleina n.1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328.8156599 - Pec: simona.magnani@ingecart.it
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMNG25M46G

FILE: Tavo1a VAR RUE_GEN01.rdg

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE

A norma di legge ci riserviamo la proprietà dell'elaborato con divieto di riprodurlo o renderlo noto a terzi e Dille concorrenti senza nostra autorizzazione scritta